





ANKAUFSPROFIL

| „Ich Prüfe jedes Angebot sorgfältig, es könnte die Chance meines Lebens sein.“ - Henry Ford

| **OBJEKT** unbebaute Grundstücke zur Entwicklung und/oder Neubebauung | Wohnen, Büro, Beherbergung
bestehende Gewerbeimmobilien zur Erweiterung und/oder Umnutzung
bestehende Betreiberimmobilien zur kurz- bis mittelfristigen Entwicklung und/oder Erweiterung
Bestehende Industrie- & Spezialimmobilien zur Umnutzung und Entwicklung
Leerstehende Wohnimmobilien zur Umnutzung, Entwicklung und/oder Erweiterung

| **REGION** Europäische Großstädte ab 500.000 Einwohnern - mit Ausnahmen (z. B. Potsdam, Triest, etc.)

| **LAGE** A- und B-Lagen mit Zukunftspotenzial

| **ZUSTAND** Projekte mit Sanierungsbedarf, Abbruch, Leerstand, Denkmalschutz, /ohne Baurecht sind ebenfalls interessant.

| **RENDITE** Von sekundärem Interesse, wichtig sind Potenzial und Lage der Liegenschaft
Wir suchen keine reinen Kapitalanlagen!

| **VOLUMEN** ab 2.000 m² Nutzfläche



| **ANGABEN** Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)

Informationen getrennt nach Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, PKW)

Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe)

Flächenangaben

Anzahl & Flächen der Leerstände

Jahresnettokaltmieten IST & SOLL

Baujahr, Modernisierungsjahr

Objektfotos

| **KONTAKT** SANUS Beteiligungs AG

Kaiserdamm 13

14057 Berlin

Tel.: 030 / 88 92 98 - 0

FAX: 030 / 88 92 98 - 99

E-Mail: info@sanus-ag.de

Ansprechpartner: Nils Baumann

(Acquisition & Transaction)

