





ANKAUFSPROFIL

| „Ich Prüfe jedes Angebot sorgfältig, es könnte die Chance meines Lebens sein.“ – Henry Ford

- | **OBJEKT** Miethäuser, Wohnanlagen, Baugrundstücke mit Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial
Gewerbe – Ladeneinheiten, Boardinghäuser & Spezialimmobilien mit Entwicklungs- /
Umnutzungspotentialen
- | **REGION** DEUTSCHLAND | Berlin, Potsdam & Hamburg
ITALIEN | Mailand
SPANIEN | Barcelona & Madrid
PORTUGAL | Lissabon & Porto
- innerstädtische und Wasserlagen in näherer Umgebung der Metropolen
- | **ZUSTAND** Gerne auch Sanierungs-, Abbruch- & Leerstandsobjekte
- | **RENDITE** Von sekundärem Interesse, wichtig sind Potenzial und Lage der Liegenschaft
- | **VOLUMEN** ab 1.500 m² Nutzfläche



| **ANGABEN** Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)

Informationen getrennt nach Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, PKW)

Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe)

Flächenangaben

Anzahl & Flächen der Leerstände

Jahresnettokaltmieten IST & SOLL

Baujahr, Modernisierungsjahr

Objektfotos

| **KONTAKT** SANUS Beteiligungs AG

Kaiserdamm 13

14057 Berlin

Tel.: 030 / 88 92 98 - 0

FAX: 030 / 88 92 98 - 99

E-Mail: info@sanus-ag.de

Ansprechpartner: Nils Baumann

