



### **1. Neujahrsgruß**

---

Liebe Geschäftsfreunde, liebe Freunde des Hauses, liebe Leser,

die SANUS AG und ich ganz persönlich wünschen Ihnen ein frohes neues Jahr 2017. Mögen Gesundheit, Glück und Frohsinn ständige Begleiter für Sie sein und möge Ihnen gelingen, was Sie sich zur Aufgabe gemacht haben. Ist ein Jahr vorüber, so blickt man gerne zurück und erinnert sich, manchmal wehmütig, manchmal aber auch stolz auf das bisher Erreichte. Vor allem schauen wir aber auch nach vorne. Was wird das kommende Jahr uns allen bringen? Wir stehen vor spannenden und interessanten Aufgaben und Herausforderungen und würden uns freuen, diese mit Ihnen gemeinsam, so wie auch in der Vergangenheit, anzunehmen. Die SANUS AG hat 2016 ihr 20jähriges Bestehen gefeiert, diese Jahre sind wie im Flug vergangen und es ist uns in der Zeit gelungen, zahlreiche Projekte zu realisieren und uns den Ruf als bewusste Immobilienentwickler und Denkmalschutzexperten zu erarbeiten. Dies wäre ohne Sie nicht möglich gewesen, daher möchten wir Ihnen an dieser Stelle herzlich für Kooperation, Unterstützung oder einfach nur für Ihre Freundschaft danken.

Wir freuen uns auf das Jahr 2017 und die bevorstehenden Aufgaben. Wir schaffen das - verlassen Sie sich auf uns!

---

Ihr Siegfried Nehls



Siegfried Nehls. Quelle: SANUS AG

SANUSAG



## **2. SANUS AG gratuliert der neuen Berliner Landesregierung**

---

Wir gratulieren dem Regierenden Bürgermeister Michael Müller und allen Senatoren der neuen Landesregierung zu ihrer Wahl und wünschen viel Erfolg

---

bei der Umsetzung des Koalitionsvertrages. Mit Bausenator Geisel haben wir stets konstruktiv und angenehm zusammen gearbeitet. Wir freuen uns, dass nun mit Katrin Lomscher eine versierte Stadtplanerin zur Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen berufen wurde und sind uns sicher, dass wir gemeinsam vieles erreichen und umsetzen können. Das Thema Bürgerbeteiligung und Partizipation war uns auch in der Vergangenheit immer ein Anliegen. Gemäß der Devise „Es geht nicht gegen die Bürger“, war es für uns stets wichtig, frühzeitig Nachbarn und Anwohner in die Kommunikation einzubeziehen. Wir stehen als privater Partner, wie auch schon in der Vergangenheit, immer für konstruktive Lösungen für die Menschen und die Quartiere bereit und freuen uns auf die Zusammenarbeit mit den zuständigen Vertretern aus dem Senat und den Bezirken.

---



Michael Müller und Siegfried Nehls. Quelle: Dirk Lässig/Business Network

SANUSAG



### 3. Aktuelles

---

**Bilanz des Jahres 2016 und Ausblick 2017**

---

Die SANUS AG hat im vergangenen Jahr einige große Projekte in Berlin zum Abschluss gebracht. So wurden die Projekte in der Rigaer Straße 18 und in der Invalidenstraße 2016 fertiggestellt. In der Seesener Straße wurden Wohnungen mit einer Gesamtfläche von insgesamt 16.000 qm geschaffen.

2016 sind als neue Mitarbeiter Frau Heike Langner (zuständig für Projektmanagement) und Frau Asli Özel (zuständig für Projektakquisition) hinzugekommen.

Am Standort Kaiserdamm in Berlin beschäftigt die SANUS AG nun insgesamt zehn Mitarbeiter, zwei Azubis und einen Werkstudenten.

Für 2017 ist die Fertigstellung von weiteren Projekten geplant. Dazu gehören unter anderem die Objekte "Heritage Garden" in Alt-Stralau, in der Blücherstraße, der Landsberger Allee, der Schiller- und der Vesaliusstraße.

Neben den Aktivitäten in Berlin wird die SANUS AG 2017 auch verstärkt in Potsdam tätig werden. Mit dem Brauhausberg (alter Potsdamer Landtag) und der Villa Tummeley stehen für dieses Jahr zwei große Projekte in der brandenburgischen Landeshauptstadt an.

---

### **Chanukka 2016 – Vereint im Gedenken an die Opfer des Terrors**

Das traditionelle jüdische Lichterfest Chanukka stand in diesem Jahr unter dem Eindruck des Terroranschlags auf einen Berliner Weihnachtsmarkt. Direkt am Brandenburger Tor waren zahlreiche Gäste im Gedenken an die Menschen, die durch Terror und Gewalt getötet oder verletzt wurden, vereint. Die Kerzen des zehn Meter hohen Chanukka-Leuchters wurden den Opfern in Berlin sowie allen anderen Terroropfern gewidmet. Die vierte Kerze des Chanukka-Leuchters wurde durch den Israeli Or Elyakim entzündet, dessen Mutter bei dem Anschlag ums Leben gekommen war. Neben christlichen, muslimischen und jüdischen Vertretern nahmen auch Politiker wie Berlins Bürgermeisterin und Wirtschaftssenatorin Ramona Pop (Bündnis90/Die Grünen) an der Veranstaltung

---

teil. Die SANUS AG unterstützte das Lichterfest und die Jüdische Gemeinde wie jedes Jahr durch eine großzügige Spende.

„Lichter entzünden in den dunklen Tagen des Winters ist etwas Hoffnungsvolles und ganz und gar Positives“, so Siegfried Nehls, Gründer und Vorstandsvorsitzender der SANUS AG. „Im übertragenen Sinne und auf unser Berlin im Angesicht der Trauer über die Opfer des Terroranschlags bezogen, hat Chanukka symbolische Bedeutung. Nämlich Hoffnung spenden, an das Gute glauben, nicht kapitulieren vor denen, die Krieg und Terror in unser Leben zu bringen versuchen. Eines dürfen wir dabei nicht vergessen: Die, die Trauer und Schmerz in unsere Welt bringen, sind eine winzig kleine Minderheit, der Milliarden friedfertige Menschen gegenüberstehen.“

Für die SANUS AG bilden die Feierlichkeiten zum Lichterfest die Fortsetzung des Engagements für das Jüdische Bildungszentrum Chabad.

SANUS AG



#### **4. Aktuelle Projekte: Bewährtes bewahren, Neues schaffen!**

---

Die SANUS AG entwickelt zahlreiche Projekte in Berlin und Potsdam. Neben dem städtischen Wohnen in der Hauptstadt, liegt unser Schwerpunkt auf der behutsamen und fachgemäßen Sanierung von Altbauten. Um auf die Bandbreite unseres Portfolios zu verweisen, stellen wir Ihnen exemplarisch zwei ganz unterschiedliche Projekte vor: die Villa Tummeley in Potsdam und die Seesener Straße in Berlin.

---

---

## Die Villa Tummeley – ein historisches Juwel in Potsdams bester Lage



*Blick durch den Park auf die Villa Tummeley und die geplante Orangerie. Quelle: Villa Tummeley Vertrieb GmbH & Co. KG*

Die SANUS AG entwickelt nach Jahren des Leerstands eines der markantesten Bauprojekte der Potsdamer Architekturlandschaft. Die Berliner Vorstadt in Potsdam gehört seit jeher zu den vornehmsten Gegenden, die Potsdam zu bieten hat und erstreckt sich vom ehemaligen Berliner Tor zwischen dem Tiefen und dem Heiligen See bis zum Jungfernsee. Das Erscheinungsbild ist durch repräsentative Villen inmitten ausgedehnter Gärten geprägt. Die Villa Tummeley befindet sich in prominenter Wasserlage mit direktem Zugang zum Tiefen See und ist ein Garten- und Baudenkmal, das 1848 durch den Architekten Moritz Gottgetreu vollendet wurde. Nach schwierigen Besitzverhältnissen erwarb die SANUS AG 2016 das Objekt und plant nun die denkmalgerechte Sanierung der Villa. Entstehen sollen insgesamt drei Baukörper. Während die Villa und das benachbarte Offiziershaus fachgerecht saniert werden, soll auf dem Gelände außerdem eine Orangerie realisiert werden, ein Dreigeschosser mit zurückgesetztem Staffelgeschoss. Darin sollen 13 bis 15 Wohnungen entstehen, außerdem ist im Erdgeschoss eine Tiefgarage vorgesehen. Insgesamt wird das Ensemble über 40 Wohneinheiten auf ca. 5.500 Quadratmetern Wohnfläche verfügen.

---

„Die Villa Tummeley ist eindeutig ein ganz besonderes Schmuckstück“, sagt Siegfried Nehls, Vorstandsvorsitzender der SANUS AG. „Wir sind uns des historischen Stellenwertes des Objekts bewusst. Die SANUS AG verfügt über die notwendige Expertise in dem anspruchsvollen Umgang mit historischen Gebäuden. Das Ensemble soll behutsam restauriert werden und den Anforderungen des Denkmalschutzes wird in vollem Umfang entsprochen.“

Der Baubeginn wird im dritten Quartal 2017 stattfinden, die Fertigstellung ist für 2019 geplant. Für die neu zu bauende Orangerie und die Sanierung der Villa liegen die erforderlichen Baugenehmigungen bereits vor.

---

## **Seesener Straße: 213 bezahlbare Wohnungen für Familien**



*Projekt in der Seesener Straße, Nähe S-Bahnhof Halensee. Bildquelle: SANUS AG*

---



In der Seesener Straße in Charlottenburg-Wilmersdorf, nahe des S-Bahnhofs Halensee, wurde durch die SANUS AG ein Neubauensemble mit 213 Wohnungen und 16.000 qm Nutzfläche realisiert. Der 205 Meter lange Wohnriegel beinhaltet außerdem 176 PKW-Stellplätze und eine Kita.

Die SANUS AG hat das Bauvorhaben planmäßig Ende 2016 fertiggestellt. Die ersten Familien haben noch vor Weihnachten die Wohnungen bezogen.

Das Wohnensemble wurde an die Apothekerversorgung Niedersachsen verkauft. Der Großteil der Wohnungen verfügt über 2 bis 4 Zimmer, die Mietkosten beginnen bei ca. 700 EUR.

„Mit dem Projekt in der Seesener Straße zeigt die SANUS AG erneut, dass wir Partner im Bündnis für bezahlbaren Wohnraum in Berlin sind“, sagt Jan Holstein, Geschäftsführer der SANUS AG. „Wir fühlen uns auch in der Zukunft verpflichtet, in Berlin Wohnungen zu bauen, die sich auch Otto Normalverbraucher leisten kann.“



## **5. SANUS in den Medien:**

---

Zwei herausragende Porträts im Berliner Wirtschaftsmagazin BERLINboxx sowie beim Hauptstadtssender tv.berlin haben sich ausführlich mit dem 20. Unternehmensjubiläum der SANUS AG beschäftigt. Die Märkische Allgemeine Zeitung hat in ihrer Online- und Printausgabe über unser Prestigeobjekt Villa Tummeley berichtet und dazu Siegfried Nehls interviewt.

---

## **Märkische Allgemeine Zeitung:**

Zitat:

„Wer hat sich nicht alles an diesem Schmuckstück versucht – Eon-Edis, VW, der Unternehmer Daniel Jung, zwischendrin eine gewisse Pantera – die Villa Tummeley war ein denkmalgeschützter Wanderpokal nach der Wende. Jetzt liegt sie in den Händen der Berliner SANUS AG, eines Bauentwicklers, der sich besonders auf Sanierungen im Altbau spezialisiert hat. „Mit uns geht das ganz fix, und seien Sie sicher, wir bauen es auch fertig, wir ziehen es durch“, versprach SANUS-Vorstand Siegfried Nehls den Potsdamern, als er seine Pläne der MAZ exklusiv vorstellte. [...] Seit 30 Jahren ist die SANUS vorwiegend in Berlin tätig, seit zwei, drei Jahren hat sie nun auch Potsdam für sich entdeckt – und gleich mit einem großen Projekt dort begonnen, der Sanierung und des Umbaus des Alten Landtags auf dem Brauhausberg, gemeinsam mit der Berliner Eureka. Auch ein Objekt in der Behlertstraße gehört in ihr Portfolio. Erworben im Februar, will der Entwickler das Gelände im Januar final in Besitz nehmen und rechnet mit einem Baustart im Herbst 2017. Bis Ende 2019 soll dann alles fertig sein – ein ambitionierter Zeitplan, der Siegfried Nehls indes nicht aus der Ruhe bringen kann.“

[...]

Link:

<http://www.maz-online.de/Lokales/Potsdam/Villa-Tummeley-hat-neuen-Besitzer>

---

## **tv.berlin: Immobilitipp 20 Jahre SANUS AG**

Zitat:

„Seit zwanzig Jahren ist die SANUS AG als innovativer Immobilienentwickler am Standort Berlin aktiv. Das Unternehmen gestaltet qualitätsvolle Wohn- und Geschäftsimmobilien und hat in vielen Bezirken die Quartiersentwicklung entscheidend mitgeprägt. Dabei war das Unternehmen stets der Historie verpflichtet und hat in Abstimmung mit Stadtentwicklung und Denkmalpflege wahre Kleinode im Berliner Stadtbild geschaffen. Und das mit Nachhaltigkeit:

Denn seit seiner Gründung vor zwanzig Jahren sind insgesamt über 5.000 Wohneinheiten und 24 Quartiere realisiert worden.“ [...]

Link:

[https://www.youtube.com/watch?v=-PYZ\\_4F5oEY](https://www.youtube.com/watch?v=-PYZ_4F5oEY)

---

## **BERLINboxx: 20 Jahre lang die Nase vorn**

Zitat:

„Die SANUS AG gehört zu den größten und wichtigsten Projektentwicklern Berlins und feiert dieses Jahr ihr 20jähriges Jubiläum. Als Experte bei der Sanierung von Altbauten sowie der Realisierung von Neubauprojekten hat die SANUS AG an der Entwicklung Berlins nach dem Mauerfall großen Anteil. Gegründet von Siegfried Nehls, hat die SANUS AG in der Metropole Berlin bis jetzt 60 Projekte mit zahlreichen Wohnungen realisiert und damit einen wichtigen Beitrag zum Verbessern der Wohnsituation in Berlin geleistet. „Uns war es immer wichtig, Wohnungen zu bauen die den Bedarf und Wünschen der Berlinerinnen und Berliner entsprachen“, sagt Nehls „Wir freuen uns, dass uns das gelungen ist und wir eine geachtete Position im Markt einnehmen.“ [...]

Link: [https://issuu.com/berlinboxx/docs/bb.5\\_berlinmitten\\_final\\_net.](https://issuu.com/berlinboxx/docs/bb.5_berlinmitten_final_net.)

SANUSAG



## **Über die SANUS AG**

*Die SANUS AG, gegründet 1996, ist eines der führenden Immobilienunternehmen in der Hauptstadt. Die Kernkompetenz der SANUS AG liegt in der Modernisierung und Sanierung von Altbauten mit dem Ziel der Veräußerung an private und institutionelle Investoren oder Selbstnutzer.*

---

*Zusätzlich realisiert das Unternehmen als Projektentwickler zahlreiche Neubauprojekte in den Segmenten mittleres und gehobenes Wohnen.*



---

***Kontakt:***

**SANUS BETEILIGUNGS AG**

Kaiserdamm 13, 14057 Berlin

Tel.: +49 30 889 298 0

Email: [info@sanus-ag.de](mailto:info@sanus-ag.de)

Web: [www.sanus-ag.de](http://www.sanus-ag.de)

**Our mailing address is:**

[info@sanus-ag.de](mailto:info@sanus-ag.de)