

SANUS AG initiiert weitere Wohnbauprojekte in Berlin + Potsdam

- Baugenehmigung für Wohnungsbauprojekt in der Einbecker Straße erhalten
- Villa Tummeley in Potsdam gekauft

Der große Bedarf an zusätzlichen Wohnungen in der Hauptstadt ist bekannt, Politiker sämtlicher Parteien fordern Bauträger – staatliche wie private – zu erhöhter Bautätigkeit auf. Die SANUS AG handelt und initiiert zu den aktuell laufenden Wohnbauprojekten weitere in Berlin und Potsdam und schafft so zusätzlichen Wohnraum für die Hauptstadtregion.

Baugenehmigung für Wohnungsbauprojekt in der Einbecker Straße erhalten

Im Berliner Stadtteil Lichtenberg plant die SANUS AG den Neubau eines Wohnbauprojektes mit insgesamt etwa 66 Mietwohnungen. Der Bezirk Lichtenberg gilt als Stadtteil mit Potential. Die Einbecker Straße liegt nahe dem Tierpark und verfügt über beste Verkehrsanbindung an S-Bahn, U-Bahn sowie Berliner Autobahnring. Diese Kombination aus guter Anbindung an die Innenstadtbezirke und andererseits das grüne Umland spricht vor allem Berufstätige, Studierende und junge Familien an. Standortprägend wirkt zudem die Nähe zur Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (HTW). Nach der Erteilung der Baugenehmigung stehen die bauvorbereitenden Arbeiten unmittelbar bevor, die Fertigstellung ist für Mitte 2018 geplant.

Villa Tummeley in Potsdam gekauft

In der Brandenburger Landeshauptstadt Potsdam hat die SANUS AG die historische Villa Tummeley sowie das anliegende Offiziershaus gekauft. Errichtet in den Jahren 1848/49 im Tudorstil bietet die Villa circa 1.145 Quadratmeter Wohnfläche, das Offiziershaus umfasst momentan 1.828 Quadratmeter. Zusätzlich ist der Bau einer Orangerie geplant, sodass im Ergebnis insgesamt etwa 5.500 Quadratmeter Wohnfläche entstehen. Die Gebäude sind in einer als Gartendenkmal anerkannten Parkanlage gelegen und verfügen über einen eigenen Bootssteg zur Havel. Architektonisch ragt im wahrsten Sinne der Eckturm der Villa heraus, der einen fantastischen Rundumblick über Potsdam und das wasserreiche Umland bietet.

Die SANUS AG wird die Villa Tummeley und das Offiziershaus aufwändig sanieren. Zusammen mit dem Bau der Orangerie werden 40 exklusive Wohnungen und ein Atelier entstehen. Zusätzlich sind ein bis zwei Gewerbeeinheiten geplant, Baubeginn ist Anfang 2017. Die SANUS AG leistet damit einen weiteren Beitrag zur Erfolgsgeschichte Potsdams, das sich längst zu einem eigenständigen Standort entwickelt hat und aus dem Schatten Berlins heraustritt. Gerade die Nähe zur Natur, die vielen Wälder und Wasserflächen sprechen für die Landeshauptstadt vor den Toren Berlins.



Die Villa Tummeley, erbaut im markanten Tudorstil, wird in neuem Glanz erstrahlen
© SANUS AG

„Die SANUS AG hat sich stets als Mitgestalter Berlins und Potsdams verstanden und in der nunmehr zwanzigjährigen Unternehmensgeschichte – wir begehen in diesem Jahr unser Jubiläum – viele historische und denkmalgeschützte Gebäude saniert. Das Alte bewahren und Neues harmonisch einfügen ist unsere Maxime. Diesen erfolgreichen Weg setzen wir auch mit unseren neuen Bauprojekten fort und schaffen so Wohnräume für unterschiedliche Zielgruppen.“

